



温暖千万家 我奉献 我快乐

第四版 职场攻略 / 工会专栏
责编 / 张雷 / 娄妍颖
版式 / 美编 / 杨子璇

临时党支部主要组织党员开展政治学习,教育、管理、监督党员,对入党积极分子进行教育培养等,一般不发展党员、处分处置党员,不收缴党费,不选举党代表大会代表和进行换届。

临时党支部书记、副书记和委员由批准其成立的党组织指定。

临时组建的机构撤销后,临时党支部自然撤销。

第三章基本任务

第九条党支部的基本任务是:

(一)宣传和贯彻落实党的理论和路线方针政策,宣传和执行党中央、上级党组织及本党支部的决议。讨论决定或者参与决定本地区本部门本单位重要事项,充分发挥党员先锋模范作用,团结组织群众,努力完成本地区本部门本单位所担负的任务。

(二)组织党员认真学习马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想,推进“两学一做”学习教育常态化制度化,学习党的路线方针政策和决议,学习党的基本知识,学习科学、文化、法律和业务知识。做好思想政治工作和意识形态工作。

(三)对党员进行教育、管理、监督和服务,突出政治教育,提高党员素质,坚定理想信念,增强党性,严格党的组织生活,开展批评和自我批评,维护和执行党的纪律,监督党员切实履行义务,保障党员的权利不受侵犯。加强和改进流动党员管理。关怀帮扶生活困难党员和老党员。做好党费收缴、使用和管理的工作。依规稳妥处置不合格党员。

(四)密切联系群众,向群众宣传党的政策,经常了解群众对党员、党的工作的批评和意见,了解群众诉求,维护群众的正当权利和利益,做好群众的思想政治工作,凝聚广大群众的智慧和力量。领导本地区本部门本单位工会、共青团、妇女组织等群团组织,支持它们依照各自章程独立负责地开展工作。

(五)对要求入党的积极分子进行教育和培养,做好经常性的发展党员工作,把政治标准放在首位,严格程序、严肃纪律,发展政治品质纯洁的党员。发现、培养和推荐党员、群众中间的优秀人才。

(六)监督党员干部和其他任何工作人员严格遵守国家法律法规,严格遵守国家的财政经济法规和人事制度,不得侵占国家、集体和群众的利益。

(七)实事求是地对党的建设,党的工作提出意见建议,及时向上级党组织报告重要情况。教育党员、群众自觉抵制不良倾向,坚决同各种违纪违法行为作斗争。

(八)按照规定,向党员、群众通报党的工作情况,公开党内有关事务。

第十条不同领域党支部结合实际,分别承担各自不同的重点任务:

(一)村党支部,全面领导隶属本村的各类组织和各项工作,围绕实施乡村振兴战略开展工作,组织带领农民群众发展集体经济,走共同富裕道路,领导村级治理,建设和谐美丽乡村。贫困村党支部应当动员和带领群众,全力打赢脱贫攻坚战。

(二)社区党支部,全面领导隶属本社区的各类组织和各项工作,围绕巩固党在城市执政基础、增进群众福祉开展工作,领导基层社会治理,组织整合辖区资源,服务社区群众、维护和谐稳定、建设美好家园。

(三)国有企业和集体企业中的党支部,保证监督党和国家方针政策的贯彻执行,围绕企业生产经营开展工作,按规定参与企业重大问题的决策,服务改革发展、凝聚职工群众、建设企业文化,创造一流业绩。

(四)高校中的党支部,保证监督党的教育方针贯彻落实,巩固马克思主义在高校意识形态领域的指导地位,加强思想政治引领,筑牢学生理想信念

根基,落实立德树人根本任务,保证教学科研管理各项任务完成。

(五)非公有制经济组织中的党支部,引导和监督企业严格遵守国家法律法规,团结凝聚职工群众,依法维护各方合法权益,建设企业先进文化,促进企业健康发展。

(六)社会组织中的党支部,引导和监督社会组织依法执业、诚信从业,教育引导职工群众增强政治认同,引导和支持社会组织有序参与社会治理、提供公共服务、承担社会责任。

(七)事业单位中的党支部,保证监督改革发展正确方向,参与重要决策,服务人才成长,促进事业发展。事业单位中发挥领导作用的党支部,对重大问题进行讨论和作出决定。

(八)各级党和国家机关中的党支部,围绕服务中心、建设队伍开展工作,发挥对党员的教育、管理、监督作用,协助本部门行政负责人完成任务、改进工作。

(九)流动党员党支部,组织流动党员开展政治学习,过好组织生活,进行民主评议,引导党员履行党员义务,行使党员权利,充分发挥作用。对组织关系不在本党支部的流动党员民主评议等情况,应当通报其组织关系所在党支部。

(十)离退休干部职工党支部,宣传执行党的路线方针政策,根据党员实际情况,组织参加学习,开展党的组织生活,听取意见建议,引导他们结合自身实际发挥作用。

第四章工作机制

第十一条党支部党员大会是党支部的议事决策机构,由全体党员参加,一般每季度召开1次。

党支部党员大会的职权是:听取和审查党支部委员会的工作报告;按照规定开展党支部选举工作,推荐出席上级党代表大会的代表候选人,选举出席上级党代表大会的代表;讨论和表决接收预备党员和预备党员转正、延长预备期或者取消预备党员资格;讨论决定对党员的表彰表扬、组织处置和纪律处分;决定其他重要事项。

村、社区重要事项以及群众利益密切相关的事项,必须经过党支部党员大会讨论。

党支部党员大会议题提交表决前,应当经过充分讨论。表决必须有半数以上有表决权的党员到会方可进行,赞成人数超过应到会有表决权的党员的半数通过。

第十二条党支部委员会是党支部日常工作的领导机构。

党支部委员会会议一般每月召开1次,根据需要可以随时召开,对党支部重要工作进行讨论、作出决定等。党支部委员会会议须有半数以上委员到会方可进行。重要事项提交党员大会决定前,一般应当经党支部委员会会议讨论。

第十三条党员人数较多或者党员工作地、居住地比较分散的党支部,按照便于组织开展活动原则,应当划分若干党小组,并设立党小组组长。党小组组长由党支部指定,也可以由所在党小组党员推荐产生。

党小组主要落实党支部工作要求,完成党支部安排的任务。

党小组会一般每月召开1次,组织党员参加政治学习、谈心谈话、开展批评和自我批评等。

第十四条党支部党员大会、党支部委员会会议由党支部书记召集并主持。书记不能参加会议的,可以委托副书记或者委员召集并主持。党小组会由党小组组长召集并主持。(未完接下一期)

永安热力简报



永安热力
YONGAN HEATING

2020年12月25日 第100期 本期四版

北京永安热力有限公司党总支主办 办公室编印

《永安热力简报》创刊一百期

2014年第一期《永安热力简报》创办,已有六个年头,至今圆满发行一百期。六年来,伴随着公司发展历程,牢记发展为先,服务大局的宗旨,把握正确的宣传舆论导向,释放正能量。

《永安热力简报》每一期都反映了公司文化、公司要闻、党建、部门动态等内容,是公司宣传、推动精神文明和物质文明建设的阵地,是弘扬企业文化、宣传好人好事、鞭策激励各项工作顺利进行的喉舌和窗口,在公司管理创新、文化建设、制度建设等方面发挥了不可替代的作用。

感谢公司各部室、各供热厂及下属公司的积极配合,每期优秀的先进思想以及工作业绩推动公司企业文化建设持续健康发展,使《永安热力简报》成为员工的生活之友,工作之园,文化之窗,精神之柱,事业之力。

100期走来,由初生走向成熟,内容丰富,版面新颖,排版灵活,体现了永安人勇于创新的精神;100期走来,凝聚着厚重,承载着光荣,书写着辉煌,编织着梦想。

100凝聚着既往的成绩,更预示着一个全新的起点。在未来的发展之路上,百尺竿头更进一步。接下来我们将进一步强化宣传通联工作,提升办报质量,牢牢把握正确的宣传导向,营造公司和谐发展的氛围,全员办报,共同努力,《永安热力简报》今后越办越好。

“冬送温暖”,情暖一线

正值冬季供暖期,为表达公司党总支对一线职工的关心和关怀,工会积极开展“冬送温暖”慰问活动,为坚守在工作一线的职工发放慰问物资,增强一线职工的归属感、幸福感,像严冬里一抹阳光,温暖着一线员工的心。

工会领导向奋战在供热一线的职工致以亲切的问候,真诚感谢大家顶风雪,冒严寒,坚守岗位,对他们舍小家为大家的奉献精神给予了高度赞扬。在了解工作情况后,嘱咐大家一定要劳逸结合,在入冬时节注意防寒保暖。一线职工纷纷表示一定不辜负领导的期望,认真履行职责,坚守工作岗位,以最佳的精神状态积极投入到供热工作中,切实履行好“为群众解难、为政府分忧”的供热使命。

“冬送温暖”慰问活动,不仅体现了公司对一线职工的深切关怀,还使一线职工真切地感受到工会大家庭的温暖,把温暖送到了每位职工的心中。永安热力每位员工将继续发扬“温暖千万家,我奉献、我快乐”的供热精神,立足本职,勇于担当,不断提升供热服务质量、工作效能,全力以赴完成冬季供暖的各项任务,确保群众温暖过冬。



北京永安热力有限公司 地址:北京市昌平区振兴路37号 网址:www.bjyarl.com
邮箱:yarlbgs@sina.com 办公电话/传真:69741844 客服电话:69741230(24小时)

期号:第100期

内部读物

北京永安热力有限公司 地址:北京市昌平区振兴路37号 网址:www.bjyarl.com
邮箱:yarlbgs@sina.com 办公电话/传真:69741844 客服电话:69741230(24小时)

主编:蒋宝新

内部读物



温暖千万家 我奉献 我快乐

第二版 部门动态
责编 / 刘健 / 张娇
版式 / 美编 / 杨子璇

事业发展部

2020 年,我公司新接收集中供热入网报装项目 27 个,报装供暖面积约 30 万平米;截止到 2020 年 12 月 10 日,已完成集中供热入网项目 17 个,新增供热面积约 16 万平米,预计供暖费增收约 530 万元,其他各入网项目正按照集中供热入网程序有序推进。

工程管理部

本月环保监测南环供热厂锅炉 4 台,科技园区供热厂锅炉 11 台,北环供热厂锅炉 3 台,昌盛园供热厂锅炉 4 台,水库路供热厂锅炉 2 台。重新确定东小口镇魏窑村、半截塔村、小辛庄村锅炉房位置。大东流锅炉房进行卫生间下水管道疏通,办公楼西侧一层玻璃门维修,科技园区锅炉房窗户和门锁锁芯维修,水库路食堂饼档、昌盛园锅炉房食堂抽油烟机维修。西区供热厂宿舍门换锁,门卫室门维修。西区供热厂六号站换厨房吊顶、卫生间隔断和门。

永安信诚物业

年底将至信诚物业在巩固提升现有服务质量的同时,将加大各项安全管理工作。组织物业各项目责任人开展月物业工作联检活动,相互学习取长补短、查漏补缺,听取各服务厂(站)意见,采纳合理化建议并进行满意度调查,促进物业工作提升改进。针对各承租的安全管理加强疫情防控周巡查力度,增加生产经营、消防、用电、用气的检查内容并签署《安全责任书》做好宣传监督工作。

为确保物业日常用品(清洁、维修材料、低值易耗品、防疫物资等)的充足储备,避免年底物资价格上涨、物流滞留等问题,提前制作采购计划合理分批采购入库,确保节假日物资正常使用。制定节前清洁大扫除计划,维护公司形象,稳定人员流动,开展安全培训。东区综合楼项目全面排查设备、外墙、照明、内部装修、结构等设备设施的安全运行情况,提前统计提前安排维保单位进行维修,避免年底无人管无人修的问题,同时物业公司需做好各项小型零维修的材料储备、技术培训工作。



东小口供热厂

11 月 7 号试供暖运行全面启动,报修电话相对集中,大多反映暖气不热,磁卡阀门刷不开,做到及时接单,有问题及时沟通,全部都及时解决,提高住户满意度。近期已到 12 月上旬,供暖维修单量逐渐减少,大多出现室内温度达标,但用户觉得暖气不够热,都一一耐心解释,用户表示认可。天气逐渐变冷,锅炉运行也随着天气的变化而变化,在节能节约的前提下,保证工作质量以及住户满意度。中滩供热厂区域,业主入住率有所提高,保修问题也逐渐减少。许多住户下班较晚,夜间保修时有发生,无论白天晚上,都可以给用户第一时间解决问题。

锅炉房运行正常,值班人员时刻遵守规章制度,着装整齐,保持卫生整洁,按时消毒大扫除,每天耗能数据按时记录,按时上传。定时排污,添加盐、阻垢剂和水质化验,保证安全运行,做到屋暖、人暖、心更暖。

新城供热厂

2020 年 11 月 25 日宜山居 6 区大部分业主反映家中暖气温度低,维修工通过维修检查发现宜山居 6 区南边第二支管线二网流量低,该分支阀门存在问题无法完全打开,导致末端 6 区 22 号楼供暖温度低。维修工迅速反映,组织人员做好维修前准备工作,于当晚 10 点 30 分左右去库房领取新的蝶阀,10 点 45 关该分支的阀门拆阀泄水,11 点 50 维修完打开该分支阀门恢复供暖,为小区居民温暖过冬保驾护航。



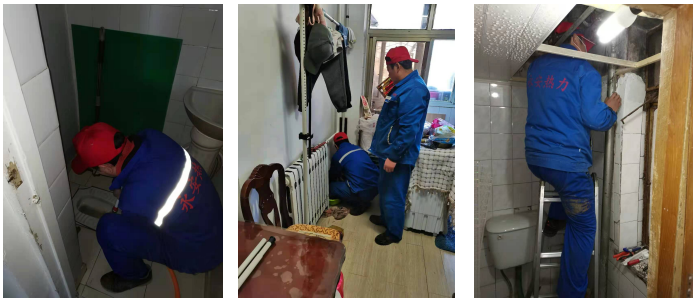
水库路供热厂

供暖运行已有一段时间,我厂所有岗位人员,时刻保持高度警惕以及饱满的工作热情。机动人员及时对水浸报警装置进行检查,电工人员对各交换站电气设备进行系统检查,微机人员定期调整上报上位机各报警参数。我厂员工齐心协力,保证今冬供暖运行正常稳定,为住户带来温暖的冬天。

沙河供热厂

冬季来临,为给广大用户创造一个温暖舒适的生活环境,沙河供热厂在做好各项安全工作的同时,采取多项措施,认真做好冬季供暖的工作。

2020 年 12 月 6 日南一村维修工接到肉联厂宿舍 2 单元 102 门用户诉求,经维修工检查发现用户家中卫生间暖气穿墙管锈蚀漏水,由于用户家中没有单独阀门控制,维修工顶着寒风寻找被掩埋的单元主阀门井,由于阀门井内长期有雨污水浸泡,维修只能趟着冰冷的污水进行阀门开关操作,同时在关闭阀门后为用户免费更换穿墙管,经过维修工 4 个多小时的不懈努力,终于完成了修复工作,在用户的感谢声中继续去完成下一位用户的维修工作。



郝庄供热厂

2020 年 12 月,锅炉房锅炉及设备运行正常,锅炉房和各换热站水质检测合格。加强安全巡视,强调人员在岗责任,确保运行安全。外网维修工作顺利进行中,报修量日渐减少。近期主要针对老旧小区、房屋保暖性能较差的个别用户进行摸查走访,掌握用户实际温度,寻找影响供暖质量的原因,寻求解决办法,提高供暖和服务质量。



温暖千万家 我奉献 我快乐

第三版 党建 / 企业文化
责编 / 刘健 / 赵晶
版式 / 美编 / 杨子璇

《中国共产党支部工作条例(试行)》

2018 年 9 月 21 日,中共中央政治局召开会议,审议《中国共产党支部工作条例(试行)》和《2018—2022 年全国干部教育培训规划》。

党支部是党的基础组织,是党的组织体系的基本单元。党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央高度重视党支部建设,要求把全面从严治党落实到每个支部、每名党员,推动全党形成大抓基层、大抓支部的良好态势,取得明显成效。

会议要求,各级党委(党组)要加强对《条例》实施的组织领导。要抓好《条例》的宣传解读和学习培训,使各级党组织和广大党员深入领会《条例》精神,全面掌握《条例》内容,增强贯彻执行《条例》的思想自觉和行动自觉。要加强对党员领导干部的培训,提高抓好党支部工作、推动党支部建设的本领。要加强督促落实,确保《条例》各项规定要求落到实处。

条例全文

第一章总则

第一条为了坚持和加强党的全面领导,弘扬"支部建在连上"光荣传统,落实党要管党、全面从严治党要求,全面提升党支部组织力,强化党支部政治功能,充分发挥党支部战斗堡垒作用,巩固党长期执政的组织基础,根据《中国共产党章程》和有关党内法规,制定本条例。

第二条党支部是党的基础组织,是党组织开展工作的基本单元,是党在社会基层组织中的战斗堡垒,是党的全部工作和战斗力的基础,担负直接教育党员、管理党员、监督党员和组织群众、宣传群众、凝聚群众、服务群众的职责。

第三条党支部工作必须遵循以下原则:

(一)坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、"三个代表"重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,遵守党章,加强思想理论武装,坚定理想信念,不忘初心、牢记使命,始终保持先进性和纯洁性。

(二)坚持把党的政治建设摆在首位,牢固树立"四个意识",坚定"四个自信",做到"四个服从",旗帜鲜明讲政治,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导。

(三)坚持践行党的宗旨和群众路线,组织引领党员、群众听党话、跟党走,成为党员、群众的主心骨。

(四)坚持民主集中制,发扬党内民主,尊重党员主体地位,严肃党的纪

律,提高解决自身问题的能力,增强生机活力。

(五)坚持围绕中心、服务大局,充分发挥积极性主动性创造性,确保党的路线方针政策和决策部署贯彻落实。

第二章组织设置

第四条党支部设置一般以单位、区域为主,以单独组建为主要方式。企业、农村、机关、学校、科研院所、社区、社会组织、人民解放军和武警部队连(中)队以及其他基层单位,凡是有正式党员 3 人以上的,都应当成立党支部。

党支部党员人数一般不超过 50 人。

第五条结合实际创新党支部设置形式,使党的组织和党的工作全覆盖。规模较大、跨区域的农民专业合作社,专业市场、商业街区、商务楼宇等,符合条件的,应当成立党支部。

正式党员不足 3 人的单位,应当按照地域相邻、行业相近、规模适当、便于管理的原则,成立联合党支部。联合党支部覆盖单位一般不超过 5 个。

为期 6 个月以上的工程、工作项目等,符合条件的,应当成立党支部。流动党员较多,工作地或者居住地相对固定集中,应当由流出地党组织商流入地党组织,依托园区、商会、行业协会、驻外地办事机构等成立流动党员党支部。

第六条党支部的成立,一般由基层单位提出申请,所在乡镇(街道)或者单位基层党委召开会议研究决定并批复,批复时间一般不超过 1 个月。

基层党委审批同意后,基层单位召开党员大会选举产生党支部委员会或者不设委员会的党支部书记、副书记。批复和选举结果由基层党委报上级党委组织部门备案。

根据工作需要,上级党委可以直接作出在基层单位成立党支部的决定。

第七条对因党员人数或者所在单位、区域等发生变化,不再符合设立条件的党支部,上级党组织应当及时予以调整或者撤销。

党支部的调整和撤销,一般由党支部报所在乡镇(街道)或者单位基层党委批准,也可以由所在乡镇(街道)或者单位基层党委直接作出决定,并报上级党委组织部门备案。

第八条为执行某项任务临时组建的机构,党员组织关系不转接的,经上级党组织批准,可以成立临时党支部。

