

落实区委区政府决策部署 做好昌平区煤改清洁能源长效管护工作

根据《北京市社会主义新农村建设领导小组综合办公室关于印发<北京市 2018 年农村地区村庄冬季清洁取暖工作推进指导意见>的通知》(京新农办函[2018]7 号)、《北京市社会主义新农村建设领导小组综合办公室关于深化落实农村地区村庄清洁取暖设备长效管护工作的函》(京新农办函[2018]17 号)文件精神,及 2019 年 3 月 13 日区政府会议纪要第 4 期的指示要求,由北京永安热力公司(以下简称永安热力)全面负责全区范围内清洁取暖设备的长期管理维护工作。



根据区委区政府的决策部署,我公司迅速组织召开了党总支会、经理班子会,成立了专项领导小组,强调全体永安热力职工要全面动员、全员参与,强化目标意识、时间意识和质量意识,把此项工作当作一场硬战、攻坚战,以志在必得的决心和行之有效的举措保证坚决完成任务。要进一步把思想认识统一到区委区政府的决策部署上来,紧紧围绕取暖设备长效管护工作《实施方案》的要求,紧盯工作内容和标准,细化目标任务,加大力度,强化措施,确保各项任务落地见效。

5 月 15 日,区农业农村局组织召开了昌平区煤改清洁能源工作部署会,正式向各镇及设备企业通报了我公司将全面接管清洁取暖设备的后期长效管护工作。会后,由事业发展部牵头,联合运行技术部,全面启动了煤改清洁能源长效管护移交工作。

一、根据《昌平区农村地区煤改清洁能源取暖设备长效管护工作实施方案》,我公司迅速编制完成了《昌平区农村地区煤改清洁能源取暖设备冬季运行管理方案》,明确了长效管护工作的工作重点及要求。



二、5 月 30 日全面启动了镇街、各村调研工作,与各镇、各设备企业、各村相关负责人,分别进行了座谈,梳理完成了全区农村地区煤改清洁能源设备台账,共涉及到 14 个镇、176 个村、热泵 64529 台、燃气炉 7775 台,合计 72304 台,为后期管护工作的开展提供了详细的数据支持。

三、根据设备台账及地域差别,划分成 6 大片区进行管理,分别是城南、城北、南邵片区,百善、沙河、小汤山片区,马池口、阳坊片区,崔村、兴寿片区,十三陵、延寿片区,南口、流村片区;并协调各镇街,确定了各片区的办公用房。运维监管中心办公点设在西区供热厂原 1# 站,目前,运维监管中心全体人员已正式入驻西区 1# 站办公。

四、根据区实施方案要求,在公司机关办公楼一层东侧新建了全区统一的报修平台,报修电话 010-69741280。目前,报修大厅装修改造已全部完成,运维监控大屏已投入运行,报修电话、电脑等硬件设备已安装就位,正在进行最后的设备调试工作。

五、为了更好的了解各企业设备的运行维保情况,在孙振宏副经理的主持下,我公司联合区农业农村局,分别约谈了 40 家企业的主要负责人,详细了解了各设备企业在昌平区的设备安装情况、冬季运行情况、维修点及维修人员配置情况、故障及维修处理情况;落实了整机备品入库事宜。目前,北环供热厂原煤库已改造成煤改清洁能源应急抢修备品备件库,已有 25 家设备企业完成了整机备品入库 189 台,为冬季运维监管应急抢修提供了整机设备保障。

六、为了做好冬季运维监管工作,在区新农办的带领下,分别对房山区、海淀区的煤改清洁能源长效管护工作进行了实地调研。根据各区县的项目实施情况不同,分别对冬季农村地区清洁取暖设备的运维监管工作的开展进行了深入细致的交流,学习了先进的工作方法,吸取了经验教训。



七、为了让广大村民尽快的知晓报修、投诉渠道,加快推进 2019 供暖季的运维监管工作,制作了报修、投诉电话的不干胶贴及海报,印制了横幅、展板,致村民的一封信等宣传材料,拟借助各村、各设备企业等多方力量,在供暖季开始前,全面深入的将长效监管工作传达到每一位村民的家中,让每一位村民在寒冬来临前就能感受到我们送出的温暖与关怀。

八、为了督促清洁煤企业继续做好农村地区未实施煤改清洁能源村庄的冬季清洁煤配送工作,确保广大村民温暖过冬,区农业农村局将清洁煤监管工作一并委托给我公司统一管理,由昌平区煤改清洁能源运维监管中心负责具体实施。目前,已设立清洁煤监管岗,并完成了清洁煤配送企业、各镇的对接工作。

九、经过与区农业农村局、区财政局等多方沟通,已完成了煤改清洁能源长效管护工作的前期启动资金及后期运营资金的基础测算工作,拟向区政府请示资金支持。



目前,距北京市法定供暖期开始已不足 3 个月,偏远农村地区取暖设备在 10 月份就将陆续启用。为了全力做好我区农村地区煤改清洁能源取暖设备长效管护工作,我们将进一步强化责任担当,狠抓各项措施的落实,充分发扬永安热力“温暖千万家、我奉献、我快乐”的供热精神,切实履行“为群众解难、为政府分忧”的企业使命,进一步转变工作作风,坚决做到任务不落实不松手,工作不达标不放手。我们相信,在以郭总为核心的领导班子的带领下,我们有信心、有能力完成这个光荣的任务,为昌平经济发展和社会稳定做出新的贡献。

永安热力简报



永安热力
YONGAN HEATING

2019 年 8 月 28 日 第 84 期 本期四版

北京永安热力有限公司党总支主办 办公室编印

公司党总支开展 8 月份党员党纪学习教育会

为深入学习贯彻党的十九大精神,增强“四个意识”、坚定“四个自信”,坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,落实新时代党的建设总要求和全面从严治党战略部署,全面加强党的纪律建设。按照区纪委的统一部署,落实“一小时纪律教育”的学习要求,公司党总支精心组织,合理安排,根据实际工作情况,班子成员带头学习,先学一步,认真开展套餐式党纪学习活动。于 2019 年 8 月 16 日至 8 月 20 日在党员活动室,五个党支部分别召开党员学习教育大会。

会上,全体党员和积极分子学习观看了全面从严治党警示教育片警钟长鸣特辑(下),本片主要讲述了四起犯罪案例,分别是原北京市文资办副主任张慧光;原北京经济技术开发区工委委员、组织部部长王宗刚;原北京市政府副秘书长刘志等四人,身为国家工作人员,利用职务上的便利为他人谋取利益,或者利用本人职权、地位形成的便利条件,通过其他国家工作人员职务上的行为,为他人谋取不正当利益,非法收受或者索取他人财物,其行为已构成受贿罪,且数额巨大,依法给予惩处。这些党员干部及工作人员因严重违纪违法而受到惩处的案例,给大家带来了深刻的警示教育。

责编 / 赵来社



公司工会组织 召开“八一”建军节座谈会

为纪念中国人民解放军建军 92 周年,同时提升公司队伍的凝聚力、向心力和勇于担当的品质,8 月 1 日下午,公司党总支和工会组织召开“八一”建军节座谈会,来自公司不同年龄、不同工种、不同部门的复原退伍军人欢聚一堂,回忆军旅生活,共话供暖发展。会后组织观看了重大历史题材影片《古田军号》。公司目前共有转业退伍军人 34 人,这些年来公司各项成绩的取得,离不开广大退伍军人作出的重要贡献。许多同志在部队练就了顽强的意志和坚韧的性格,在困难面前从不低头,在平凡工作岗位上尽职尽责,任劳任怨,始终发挥先锋模范作用。座谈会上,公司工会主席向退伍军人致以诚挚的敬意和真诚的节日问候,对他们在工作岗位上兢兢业业、无私奉献的精神予以肯定和赞扬,对他们为供热事业所做的贡献道以衷心的感谢。座谈会上复转军人们畅所欲言,追忆自己在部队的风雨历程,畅谈现实生活的切身感受,展望供热事业的美好前景。



公司组织员工 开展摄影技巧培训

近日,公司工会邀请到了昌平区政协委员、区文化馆美术部主任张宇英老师为职工讲授了一场以“发现美的眼睛”为主题的手机摄影技巧讲座。课堂上,张老师结合自己多年的摄影经历,从选景、构图和拍摄禁忌等几个方面,向大家传授了摄影的技巧。整场讲座中气氛轻松活跃,张老师用幽默诙谐的讲授方式,把枯燥的专业术语转化为浅显易懂的语言,为大家普及了摄影知识和摄影技巧。本次活动在职工中反响强烈,大家纷纷表示,这场摄影讲座非常实用,听了讲座后,在为家人、朋友拍照的时候,能够马上想到讲座中学过的知识,对周围的景色加以比较,使得取景的画面更加美观,同时还对摄影产生了浓厚的兴趣,好像真的是有了一双“发现美的眼睛”。



工程管理部

截至目前,昌平新城供热厂配套用房工程:1# 物业楼已竣工验收,并移交信诚物业公司;3# 食堂已完工,等燃气公司正式通气;2# 装修工程完成95%;6# 除大厅装饰外全部完工;新能源客服报修中心工程已竣工;永安环岛门面房工程已完成95%,本月底全部完工;维修工程完成90%。供暖理赔2018-2019 供暖季,截止目前已受理59 户,协商解决42 户,其中维修完成15 户,现金理赔27 户,理赔金额183250 元,其余受理户正在协商中。



收费部

通过全体收费人员的共同努力,2018-2019 供暖季的收缴率较上一年度提高了一个百分点,但离最终目标还有一定的差距,收费部领导多次召开了外勤收费员的工作部署会,为更好的追缴欠费,提高收缴率展开了以下举措:首先加大对企业单位和欠费居民用户的追缴力度,通过电话沟通、收费员利用晚上和休息日上门催缴,在催缴欠费的同时收集供暖用户信息,完善收费系统资料。其次是考虑到集中收费高峰期时大厅收费员的工作压力,在7 月份安排外勤收费员提前在各小区单元门张贴2019-2020 年度供暖季供暖费收缴通知,三是今年积极与凉水河社区沟通,对267 户拆迁户加装了磁卡阀,有效控制不交费情况。

永安信诚燃气

为消除安全隐患,提高安全管理水平,做好用气安全检查工作,分别对看守所、61016 部队、国庆安保处、长城保安下属五个食堂气瓶存储间进行安全巡检工作;对地铁培训中心用气设备进行风险评估,提供改造方案;做到有效防范安全事故,强化用户安全用气常识和安全管理。对金六环CNG 站、果树研究所LNG 站、镇委换瓶站进行日常安全巡检,做好安全保障工作。配合管委燃气办对换瓶站的安全检查,参加燃气办召开的液化石油气企业会,完成管委下发的关于梳理汇总液化石油气行业数据的统计、液化天然气供应情况的调查统计表。



安全管理部

本月重点进行了夏季防汛工作的落实。公司领导班子对全公司进行了全面的防汛工作检查,重新修改"2019 年永安热力公司汛期应急预案",增加各预警级别应采取的相应措施和具体实施细则,为全公司应对各个级别的汛期预警进行了细化的规定,提升了各部门进行防汛应急的能力。还进行了防汛沙袋的购置与发放,增强防汛物资储备。对进行中的施工工地进行了检查,对现场情况进行登记,有问题的情况立即要求负责人进行安全整改,保障了施工安全有序的进行。

供热厂

东小口供热厂:组织全体员工学习有限空间作业及夏季安全生产中应注意的一切安全小常识,同时观看有限空间作业时需注意的事项及盲目施救导致人员伤亡的影像资料。现阶段工作:1、清理马连店家园楼里的主除污器。2、中滩锅炉房除湿工作。3、铺设微机房绝缘胶垫。4、为提高供暖服务质量,做到节能减排,对我厂所管辖的马连店家园锅炉房到车库这段管道进行打压,加强巡线员工作的力度,重点巡查所管辖的主管道。5、检查并清理3 个锅炉房的消防栓和灭火器。6、保养马连店锅炉房所有截门。7、清理水箱工作。在雨季期,我们准备好了充足的防汛物资沙袋,在汛期严格遵守了值班制度,对管辖范围内设施和设备进行巡查并在雨水较大时增加巡视次数,防止站内漏水损坏设备,雨后及时对换热站进行打扫通风,防止电子设备受潮,影响冬季正常使用。

沙河供热厂:1、为保障冬季安全运行沙河供热厂对北邮大学锅炉房锅炉以及附属设备进行维修保养。2、为确保工作安全、职工人身安全,厂长对沙河供热厂职工进行安全教育培训。3、为保障冬季安全运行沙河供热厂对大东流二网管线进行维修保养,更换老旧阀门。



郝庄供热厂:夏季检修近期工作:协助外施队对供热厂烟囱保养翻新工作,协助接水、接电、线路安全监测等。对分户供暖用户,有问题磁卡阀进行更换。锅炉房、各换热站继续进行防汛安全巡视。新水丰换热站房顶做防水项目已经完成。

胡庄供热厂:开始对锅炉房到各个交换站一次水管网分段打压查找一网漏水点,对中学路口往西到政府站分段打压,通过测漏公司和供热厂自行查找漏水点。对中学路口到中学站新挖截门井加装节门,分段打压查找漏水点。

水库路供热厂:截至目前,已完成果岭小区入户回水管改造500 余户;军都苑小区入户供水管改造150 余户;完成一次水南线打压试验;更换果岭换热站腐蚀补水管。工程进度:前锋学校一次水管道改造、一建搅拌站二次水改造、三工校二次水部分改造已完成;城北换热站内管道正在施工。

新城供热厂:为确保新城供热厂及各交换站的消防设备实施全部符合要求,近期统一安排维修工对消防栓、灭火器等消防设备设计进行检查,更换控制室消防报警箱1 台并完成调试已投入使用,送检灭火器120 个,目前灭火器已全部放回指定位置。

南环供热厂:完成体委一次水管线,冬季发现漏点,外施队与8 月20 号维修完成;新做一次水DN300 管线已完成;组织人员巡查整个南环供暖范围,发现问题及时上报公司;3 号站附近二次水改造工作已完成;南环供热厂微机房改造暖气已完成。



公司党总支支部传达 北京市昌平区第五届委员会第九次全体会议精神

为深入学习贯彻党的十九大精神,增强"四个意识"、坚定"四个自信",坚决维护习近平总书记党中央的核心、全党的核心地位,坚决维护党中央权威和集中统一领导,落实新时代党的建设总要求和全面从严治党战略部署,全面加强党的纪律建设。按照区纪委的统一部署,落实"一小时纪律教育"的学习要求,传达了北京市昌平区第五届委员会第九次全体会议精神,公司党总支精心组织,合理安排,根据实际工作情况,班子成员带头学习,先学一步,认真开展套餐式党纪学习活动。于2019 年8 月16 日至8 月20 日在党员活动室,五个党支部分别召开党员学习大会。

一、全会充分肯定了2019 年上半年的八项重点工作

一是全力做好重大活动服务保障。圆满完成第二届"一带一路"高峰论坛、世界园艺博览会、亚洲文明对话大会服务保障任务。深化平安昌平建设,纵深推进扫黑除恶专项斗争,维护社会和谐稳定。

二是坚持以创新引领高质量发展。以实施未来科学城规划为抓手,统筹东西区协同发展。持续优化营商环境,健全"一对一"服务机制。

三是深入实施回天地区专项治理。狠抓公共服务和基础设施三年行动计划实施,加快推动74 个年度重点项目,开展"回天秩序"百日攻坚行动。

四是聚焦群众诉求着力改善民生。受理市民热线接诉5.6 万件,优质医疗项目加快建设,推进学区制管理和集团化办学,健全居家养老服务体系。

五是全面加强生态文明建设。上半年PM2.5 平均浓度同比下降23.1%,河湖"清四乱"229 项任务全部销账,区域地表水环境持续改善。实施造林和改造提升1.7 万余亩,建成京礼高速沿线万亩绿色通道。首批86 个美丽乡村通过市级验收。

六是坚定不移深化改革扩大开放。顺利完成区属机构改革,探索减量发展的体制机制,成功举办中国国际服务贸易交易会昌平分会,促成意向签约29 项。

七是推进社会主义民主法治建设。加强对人大、政协工作的领导,充分发挥人大常委会党组和政协党组作用。深化司法体制综合配套改革,完善诉讼制度改革,强化法治服务保障。

八是推动全面从严治党向纵深发展。落实中央八项规定精神,深化"四风"问题专项整治,制定实施27 条措施,纠正形式主义、官僚主义,为基层减负。加大区委巡察和监督执纪问责力度,保持了正风肃纪的高压态势。

二、2019 年下半年要重点抓好以下八个方面的工作

一是要坚持首善标准,全力以赴做好国庆70 周年庆祝活动服务保障,坚决确保安全稳定,切实做到"精益求精,万无一失"。

二是以搞活未来科学城为牵引,努力推动昌平高质量发展,抓好未来科学城规划落地,大力发展高精尖主导产业,继续大力优化营商环境,保持经济平稳健康发展,统筹城乡区域协调发展。

三是深化"回天有我"专项行动,狠抓三年行动计划落实,深化大型社区治理实践探索,创建社会组织创新发展示范区,打造大型社区治理样本。

四是坚持减量集约发展,狠抓疏解整治促提升专项行动,坚定有序推进

拆除腾退,因地制宜实施改造提升,高效持续整治城乡秩序。

五是聚焦群众美好生活需要,加大保障和改善民生力度,提高公共服务优质均衡发展水平,提高城市街区精细化管理水平,提高市民热线接诉即办工作水平。

六是全面加强生态文明建设,建设生态涵养示范区,坚决打好污染防治攻坚战,深化拓展绿色生态空间,筑牢首都西北部生态安全屏障。

七是抓好"三条文化带"建设,擦亮历史文化金名片,打造特色文化旅游品牌,统筹抓好文明创建工作,彰显昌平文化古韵今貌。

八是全面深化改革扩大开放,抓好重点领域改革攻坚,健全改革推进落实机制,高水平扩大对外开放,为高质量发展提供动力支撑。

三、全会强调,做好下半年工作,必须践行党的初心和使命,以自我革命的精神推进全面从严治党。

一是以首善标准扎实开展主题教育;二是坚持以党的政治建设为统领;

三是建设新时代高素质专业化干部队伍;四是统筹加强各领域基层党组织建设;五是保持正风肃纪的高压态势。

会上,全体党员和积极分子观看了全面从严治警警示教育片警钟长鸣特辑(下),本片主要讲述了四起犯罪案例,这四人身为国家工作人员,利用职务上的便利为他人谋取利益,或者利用本人职权、地位形成的便利条件,通过其他国家工作人员职务上的行为,为他人谋取不正当利益,非法收受或者索取他人财物,其行为已构成受贿罪,且数额巨大,依法给予惩处。这些党员干部及工作人员因严重违纪违法而受到惩处的案例,给大家带来了深刻的警示教育。从观看警钟长鸣视频中总结出,在新时代背景下党员干部如何履行好岗位职责,才能抵挡住各种诱惑,应做好以下几方面工作。

一是要将讲政治作为首要原则。讲政治是党员干部的立身之本,也是我们党长抓不懈的主要工作之一。党员干部要坚持政治学习,要有坚强的政治责任感和使命感,要有顾全大局的全局观念,要实事求是地贴近工作实际,要有求真务实的工作作风,要时刻牢记自己的职责和使命。

二是要将为人民服务作为工作的出发点。不忘初心,方得始终。守初心,就是要牢记全心全意为人民服务的根本宗旨,以坚定的理想信念守住初心,牢记人民对美好生活的向往就是我们奋斗的目标。

三是要将创新作为推动工作的内生动力。在"创新、协调、绿色、开放、共享"这五大发展理念中,把创新摆在第一位,可见,创新在引领发展方面的重要性。党员干部要想更好的履行岗位职责,推动基层工作落实,就要让创新贯穿到各项工作中,在坚守原则和制度的基础上,创造性的开展工作,让创新成为推动工作的内生动力。

四是要将廉洁自律作为工作的基本准则。自党的十八大以来,党中央多次把领导干部廉洁自律作为反腐败的一项重要任务摆在突出位置。党员干部要牢固树立正确的人生观、价值观、权力观,时刻牢记廉洁自律这一基本准则,在人民群众中做好表率,发扬勤俭持家的光荣传统,树立一身正气两袖清风的人民公仆形象,始终做到以身作则、言行一致、表里如一。

