

内部读物

内部读物

事业发展部

根据 2019 年 3 月 13 日区政府会议纪要第 4 期的指示要求,由我公司全面负责全区范围内清洁取暖设备的长期管理维护工作。区农业农村局组织召开昌平区煤改清洁能源工作部署会,正式向各镇及设备企业通报了我公司将全面接管后期管护移交工作。会后,事业发展部启动了前期工作,多次与新农办沟通,协调推进管护工作移交事宜。并于 5 月 30 日与运行部开始下镇街调研,在新农办的带领下,目前已完成了全区 14 个镇的调研工作,分别与各镇相关工作人员及设备企业进行了沟通对接,掌握了各品牌型号设备的安装情况,为长效管护下一步工作的开展提供了详细的数据支撑。

运行技术部

北京市发展和改革委员会下达的成本监审工作,2019 年 5 月起,对我公司南环、水库路、郝庄、小汤山四处锅炉房 2016-2018 年 3 个供暖季区域锅炉供热成本实施成本监审,运行技术部作为成本监审工作牵头部门,协调财务部、收费部和本部门进行四个锅炉房调研表格数据汇总填报,成本监审人员于 6 月 19-21 日来到我公司开展为期三天的调研数据核查,协调财务、运行、收费部门组织相关证明材料。带审计前往四处锅炉房现场看工艺流程和设备配置情况,由各厂负责人给讲解供热运行系统和设备投运情况,目前工作已接近尾声,等待审计部门出具最终报表确认相关数据。

永安信诚物业

高度重视东区项目的服务品质,2019 年 5 月 10 日成立东区项目筹备小组开展各项前期筹备工作。物业管理费测算已与评估公司对接,东区项目管理人员正在熟悉现场,并进行了保洁工具的初步定位、制定了《清洁标准》及《物业服务标准》。随着西区综合楼入住单位的增加,为避免电动自行车私拉电线随意充电,消除火灾隐患,利用二道门外西侧停车场两个车位,建设电动自行车充电车棚一座(起脊),可同时供 20 辆电动自行车充电,解决私接飞线问题。同时高涨的自主学习气氛在信诚物业中持续保持,所有员工不仅积极查阅、学习物业管理知识并向周边优质项目进行走访、学习。



收费部

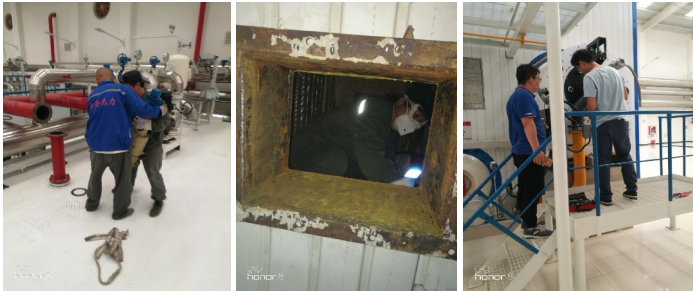
今年的收费工作较历年有了根本的改善,成绩的取得归结于公司强化了收费管理考核,收费大忙季员工顾不上自己的家庭和孩子,一心扑在收费上,争分夺秒抢时间,保证了收费进度,冬季正常供暖后收费部每月制定一次收费计划,并严格进行落实,每周进行一次收费工作讲评,并坚持不懈,截至目前仍还用上述方法,使每个参与收费的人员肩上有重担,心里有目标,行动有方向。

永安信诚燃气

配合昌平区公安消防支队检查县直机关换瓶站消防安全,更新 2019 年消防安全单位申报表、各项规章制度和操作规程及应急救援预案档案;运行部以安全运营为重点,努力提高配送人员的安全意识和技能,提高服务质量,安全及时的为公服用户做好配送工作。

供热厂

水库路供热厂:开始对锅炉进行养护检修工作,按规定将锅炉安全阀拆除进行送检效验,保证安全阀可靠有效;联系厂家对锅炉燃烧机机头进行检查养护,排除故障隐患;打开锅炉冷凝器检查孔对冷凝器内部进行检查清扫工作,提高冷凝器工作效率。打开锅炉人孔,检查锅炉内部结构及腐蚀状况,确保锅炉冬季能够安全稳定运行。



北环供热厂:对所管辖的供暖一次管线进行打压,一次水供暖管线长度 25.18 公里。现打压长度单线 4000 米左右,找到漏点 5 处,为冬季供暖打下良好基础。磁卡阀热用户共计约 2700 多户,安排专人对每户的磁卡阀进行检查,出现问题及时上报。对西环里 3 号楼楼底盘管进行更换,电工牵头维修工配合,对所有交换站及锅炉房电器设备设施检查检修。(水泵检修,电机加油,配电箱除尘维护)。对冬季无法正常使用的阀门进行更换,对能够使用的阀门进行保养。

南环供热厂:现阶段工作:1、公司后院一次水 DN600 和二次水 DN200 的改造和维修。2、同时施工的工程还有体委里面一次水 DN350 管线的改造和维修。3、各维修组针对重点区域进行维修改造工作,保质保量的完成各项夏季维修工作。4、加强巡线员工作的力度,重点巡查各自所管辖的一次水线路和二次水主管道,如有与我公司管道有交叉施工的必须第一时间上报公司领导,并停止其施工,待办理完所有相关手续后方可继续让其施工。

郝庄供热厂:夏季检修、设备维护保养工作已经全面走入正轨,并且完成了初期计划内任务,包括:软化系统维护、换热站保温换新、设备压力表更换,和安全巡视检查等工作。随着天气变化,高温天气的到来,全体员工继续贯彻上级领导指示安排,提前做好防暑降温的准备,实时关注职工身体状态,合理安排职工劳动强度,安全有效的把夏季中后期检修工作圆满做好。6 月初期我们还进行了"井下空间作业安全"的深入学习,把有限空间设备进行了检查,和一线作业职工现场实地的使用设备,互相沟通交流,加强设备科学熟练的使用方法,提高安全生产效率。

胡庄供热厂:对原有供热管区进行面积核查,对部分停暖用户进行管道拆除加装阀门封堵,对原有使用管道进行除锈刷漆保温,清理管沟内杂物。对冬季运行锅炉进行清理保养,清除烟管内部灰尘结垢,清理锅炉内积灰。时刻注重安全生产安全教育,针对夏季高温维修使用电焊机,手持工具设备进行绝缘和外观检测,保证使用工具合格。

新城供热厂:冬季兴昌 1 号楼底商供暖效果一般,为提高供暖质量,增加住户的满意度,技术员通过 6 月 5 日、13 日两天的现场排查,并与兴昌物业进行多次的沟通,已确定改造路线,制作改造示意图,改造工作正在按照流程有序进行。

东小口供热厂:组织人员对厂区排水进行检查,清理树枝杂物保证排水通畅。并加强对换热站的巡查,防止站内漏水损坏设备,雨后及时对换热站进行打扫通风,防止电子设备受潮,影响冬季正常使用。检查马连店家园的 3 号和 4 号楼的磁卡阀情况。清理 7 号楼和 8 号楼的楼分支除污器,巡查了中滩锅炉房和建委锅炉房做好防雷等各项措施。

"不忘初心 牢记使命"主题党课 ——2019 年党总支书记郭海峰讲党课

同志们:

2019 年是中国共产党成立 98 周年,98 年风雨兼程,98 年砥砺前行,中国共产党带领中国人民完成新民主主义革命、社会主义革命、改革开放大变革,实现了中国人民从站起来到富起来、强起来的伟大飞跃。根据安排,由我给同志们讲一堂党课,今天党课的内容是不忘初心,牢记使命。

一、不忘初心,牢记使命的深刻涵义

"不忘初心,牢记使命"是在党的十九大报告中写人的新时代伟大斗争的政治宣言,它是今天政治生活中的一个重要主题,也是中国共产党人永恒的主题。中国共产党人的初心和使命,就是为中国人民谋幸福,为中华民族谋复兴。这一主题的确定,凸显党的执政理念,聚焦时代课题,结合长远发展,为全党同志奋勇前进提供了思想总遵循、行动总指南和根本源动力。正如习总书记所强调的"今天,我们比历史任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标"。

纵观历史,面对国家贫弱、民族危亡。无数的先辈党员抱此初心用汗水、鲜血甚至生命践行了初心诺言。李大钊、赵世炎为坚定共产主义理想贡献了宝贵生命,雷锋同志一直坚守初心为人民服务,张富清的突进与坚守,折射出其坚定的信仰、忠诚的品格、担当的精神,兰考的泡桐、东山的木麻黄象征着焦裕禄和谷文昌的亲民爱民、无私奉献等精神。历史长河中太多太优秀的党员烈士向我们展示了"不忘初心,方得始终"的真正意义,诠释了一名共产党员应具有的形象。"初心易得,始终难守",有些政党或组织走着走着就脱离了人民,干着干着就蜕化了,有的甚至违背初心、倒行逆施。薄熙来、王立军邀约民心欺下瞒上,孙政才阳奉阴违背离群众,周永康、令计划身居高位而专营权术谋取私利,这些血淋淋的教训告诉我们最初的美好梦想、伟大信念是很容易树立的,但实现梦想、坚守信念的路却很坎坷,离开初心的齿轮,使命将空挡滑行。

改革开放 40 年来,我们国家创造了"中国速度"、"中国高度"、"中国深度"等一系列"中国奇迹",中国的话语权和世界影响力与日俱增。作为新时代的我们仍然要坚定理想信念,志存高远,脚踏实地,行百里者半九十。中华民族伟大复兴,绝不是轻轻松松、一蹴而就的,我们现在正处于人到半山路更陡,船到中流浪更急的时候,是一个愈进愈难、愈进愈险而又不进则退、非进不可的时候,依然需要与时俱进,依然需要中流击水,依然需要为使命不舍昼夜。大鹏之动非一羽之轻也,骐骥之速,非一足之力也,我们都必须为此付出更为艰巨、更为艰苦的努力,久久为功,行稳致远。

初心就是情怀,使命就是担当。初心和使命是一个人、一个民族、一个政党不断前进的根本动力。党的初心和使命是我们的情感之根,是我们的出发点,也是我们的归宿。中国共产党自诞生之日起,就把坚持"人民利益高于一切"鲜明的写在自己的旗帜上,把全心全意为人民服务作为根本宗旨。党的十九大报告中,200 多次提到"人民",4 次强调"以人民为中心",以初心和使命开篇,以实现人民对美好生活的向往为结语,洋溢着人民利益至上的情怀。"不忘初心,牢记使命",就是要牢记我们党从成立起就把为社会主义、共产主义而奋斗确定为自己的纲领,牢记共产主义远大理想,坚定中国特色社会主义共同理想,一步一个脚印向着美好未来和最高理想前进。作为一名党员,

我们不能因为工作的繁忙而忘了初心,更不能因为利欲的诱惑太复杂而动摇了信念,必须时刻保持清醒的头脑,挺直脊梁践行初心,完成时代使命。作为供热一员,我们不能因为冬季供暖的寒冷而忘了"屋暖、人暖、心更暖"的供热理念,更不能因为夏季维修和改造工程的酷暑而动摇了"温暖千万家、我奉献、我快乐"的供热精神,只有提高供热服务水平,严格按照党和政府对供热工作的要求,有所作为、有所创造、有所贡献,才能赢得更广阔的发展空间,得到广大热用户的认可和支持。我们必须将"为群众解难、为政府分忧"的供热使命铭记于心,落实于行。

二、不忘初心、牢记使命,必须坚定理想信念

理想信念的动摇是最危险的动摇,理想信念的滑坡是最致命的滑坡,只有坚定理想信念,才能经受住考验,抵御住诱惑,立于不败之地。在工作中我



们要准确把握国企工作特点和供热服务工作性质,提升自我道德标准,认真学习贯彻上级各项部署和要求,把十九大精神、习近平重要理论精神落实在供热安全运行管理、多元化经营、收费等具体工作中,在解决问题时,抓住事件的主要矛盾,找到矛盾的主要方面,用发展的眼光,探寻解决问题的有效办法。

一要加强理论修养。理论的成熟造就政治的坚守、思想的坚守和精神的高

尚。我们党在中国这样一个有着近 14 亿人口的大国执政,面对十分复杂的国内外环境,肩负繁重的执政使命,如果缺乏理论思维,是难以战胜各种风险和困难的,也是难以不断前进的。只有增强理论修养不断培植我们的精神家园,才能真正做到把中国特色社会主义理论体系作为武装头脑、指导实践、推动工作的思想武器。

二要强化道德建设。人无德不立,党无德不兴,国无德不强。道德素质作为民族精神的重要内容,关系着社会的文明进步,国家的长治久安。生逢大时代,我们要积极弘扬中华民族传统美德、加强社会主义思想道德建设,让道德建设成为实现中华民族伟大复兴梦的助推器。国家者,积人而成。只有人人修身自律,躬行实践,才能积小流而成江海,积小善而成大德,富强、民主、文明、和谐的目标才能真正实现。

三要坚持与时俱进。成功者总是不约而同的配合着时代的需要。坚持与时俱进是适应新形势的需要,是迎接新挑战的需要,是谋求新发展的需要。世界在变化,实践在发展,社会在进步,我们要自觉把思想认识从那些不合时宜的观念、做法和体制中解放出来,总结新经验,拓展新视野,理清新思路,提出新举措,开创新局面。

三、不忘初心,牢记使命,必须保持清正廉洁

勤政虽疲尤酣,廉政虽清心安。清正廉洁是我们党一贯鲜明的政治本色。各部室、供热厂和下属公司该请示的要请示,该报告的要报告,小到供热厂阀门的采购大到供热管网工程建设问题,都要按照规章制度办事,切不可为了一己利益而突破法纪底线。收费工作和维修工作需要和广大群众面对面接触,我们一定要讲有温度的话,用深度的廉,精湛的技术来获得认同和支持。

一要筑牢思想防线。舟必漏而后入水,土必湿而后 (未完连接第四版)