

公司召开 2016 年度工作总结汇报会

为检验"永安·管理年"各项管理工作成效,提升公司中层干部的管理能力和水平,促进下一年工作迈上新台阶,公司于 12 月 26 日召开 2016 年度工作总结汇报会,公司领导班子及各部室、供热厂负责人参加此次会议。各部门负责人依次汇报了今年工作完成情况,并就下一步工作目标做出表态,公司领导班子成员对工作总结进行了点评,肯定了各部门今年的工作成绩,勉励大家继续发扬求真务实的作风和开拓进取的精神,保证供热服务工作稳定向前发展。

公司领导强调,全体中层干部要注重加强政治意识,提高思想认识。要讲政治,要有核心意识、大局意识和看齐意识,积极主动向领导班子看齐。必须切实把思想和行动统一到领导班子部署上来;必须切实把领导班子的决策和工作要求贯彻落实到供热服务各项工作中去,以敢于担当的精神推进供热管理工作创新发展。

公司领导指出,全体中层干部要注重加强学习意识,培养总结习惯,把总结工作落到实处。必须要强化问题意识,坚持问题导向,增强工作主动性,



加强自我学习和提高,强化业务能力;必须要创新工作方法,形成在工作中总结、以总结来指导工作的良性循环,通过会议汇报的方式实现总结工作能力的不断提高。

公司领导强调,全体中层干部要注重培养团队意识,加强沟通与协作,强化服务意识。必须要做好人、做好事,在公司内部形成相互尊重、相互促进、共同提高的工作氛围;必须要建立健全内部沟通机制,各部门要在强化业务能力的基础上增进服务用户的交流,整体提升服务水平。

公司领导要求,全体中层干部要注重强

化安全意识,严格落实安全生产责任制。作为管理者,必须要把安全生产工作放在日常管理工作的首要位置;必须要把认真履行安全生产职责、切实抓好安全监督检查工作落到实处,保证为用户提供优质安全的供热服务。

公司领导最后动员大家,要再接再厉,争创佳绩,不辱使命。通过进一步做好本职工作,多途径地主动学习和深度交流,持续提升自身素质,增强管理者责任和意识,不断提高管理能力和水平,为实现下一年工作目标不懈努力,保证为群众提供满意的供热服务,助力提升群众幸福感受。

出门防霾做好十二招

极端雾霾天气,让大家领略了它的厉害,所以,如何抵御雾霾变得非常关键。现在,与大家共同分享一些防霾小常识,让我们全副武装、临阵以待,时刻准备迎接下一波雾霾的到来。

我们在家里应该做些什么呢?

种植绿色植物

绿色植物对降低室内飘尘有比较好的效果,特别是绿萝、鱼尾葵、万年青、富贵竹等叶片面积较大的绿色植物,会使室内环境中的可吸入颗粒物污染比绿化前降低 62%以上。

注意室内环境卫生

注意家庭厨房污染的排放和室内清洁卫生。安装净化效果好油烟机,尽量减少厨房中的高油烟污染的煎炒烹炸等等。在暖气上放毛巾,用湿毛巾清扫床单、枕头等,都是吸附细小灰尘的好办法。

不要在室内吸烟

卷烟、雪茄和烟斗在不完全燃烧的情况下会产生很多属于 PM2.5 范畴内的细颗粒物,在这种灰霾天气下,更是"雪上加霜"。

安装净化设备

有条件的话,可以在家里放置空气净化器,市场上大多数空气净化器都能净化空气中的污染物,尤其对 PM2.5 的吸附能力都很好。

个人出门防霾十二招

防霾第一招:戴帽子

头发吸附污染物的能力众所周知,出门前戴顶帽子,能够有效的缓解这种危害;

防霾第二招:戴口罩

虽然戴口罩也无法完全阻挡有害颗粒物的吸入,但是为呼吸道多设一层屏障,总比没有强;

防霾第三招:穿长衣

不要为了潇洒而短打扮,穿的太零碎,就增大

水清洗吸附在脸和手上的有害颗粒物。

防霾第六招:用鼻子呼吸

用嘴呼吸,有害颗粒物可直达扁桃体,而鼻腔里的鼻毛和粘液可以吸附空气中的有害颗粒物。

防霾第七招:擤鼻子

定时清理鼻腔,一定要用擤鼻子的方式,挖鼻孔会损害鼻腔粘膜,反而更有害。

防霾第八招:巧开窗

雾霾天气里,室内通风换气成了难题,正午的时候稍微把窗户开道缝,当然,前提是雾霾没有达到爆表的情况下。

防霾第九招:早睡觉

到了晚上不要熬夜,早早睡觉,因为睡觉可以有效的减慢呼吸,从而减少的有害颗粒物的吸入。

防霾第十招:多喝水

水是生命之源,适当多喝水,加快体内水分的更新,对身体非常好处。

防霾第十一招:少抽烟

本来空气质量就差差了,为了周围的人,也为了自己,别再毒上加毒了。

防霾第十二招:狂吃粗纤维食品

大豆、芹菜、苹果……最主要的作用就是通便、排肠毒、润肠道,让进入消化系统的有害颗粒尽早排出去。

雾霾,我们积极应对,一起挺过!



永安热力简报



永安热力
YONGAN HEATING

2016 年 12 月 30 日 第 40 期 本期四版

北京永安热力有限公司党总支部主办 办公室编印

区市政市容委对公司进行党风廉政建设责任制检查考核

2016 年 12 月 15 日上午在公司六层会议室,区市政市容委领导苏绍福、王春平一行来公司对领导班子进行年度考核,公司党总支书记、总经理郭海峰代表领导班子做了述职报告,主要从党建精神文明建设情况和 2016 年工作开展情况及 2017 年工作计划等方面进行了全面汇报,公司全体中层干部参加了考核会并对领导班子成员进行了干部群众满意度测评。在今后的工作中,公司在区委、区市政市容工委的领导下,紧紧围绕供热服务这个中心工作,以服务群众为根本,加强组织建设,突出思想建设,强化作风建设,在全体干部职工中树立热情主动的服务意识、爱岗敬业的奉献意识和团结奋进的团队意识,有效推动了公司各项工作的顺利实施。以此次考核为契机,以更加昂扬的斗志、更加饱满的激情、更加务实的作风,实现新突破,再创新辉煌,以做好供热服务的本职工作为提升群众满意度和幸福感贡献力量。

责编 / 赵来社



公司组织各供热厂负责人到各厂参观学习交流

为加强管理,提高供热质量,12 月 25 日公司

组织各供热厂负责人深入到各供热厂进行参观学习、交流管理经验的活动。在每个供热厂,由该

交流工作经验,营造出了热烈的学习交流氛围。

公司领导强调,各供热厂长作为公司中层管

理干部,要从讲政治、看全局的层面提高思想认

识,不能机械式地以完成任

务作为衡量工作能力和管理

水平的标准,具体到供热服

务工作上,就是要把有利于

提高群众满意度,有利于提

高群众幸福生活指数这两项

指标,都作为评价管理水平

的重要标准,要以让群众温

暖舒适过冬为根本要求,做

好供热服务工作。要将互相参观学习交流活动长

期开展下去,形成具体的流程和制度;要有效地

把活动落到实处,做到深度交流,取长补短,提高

全体中层干部队伍的管理能力,进而整体提高供

热工作管理水平,保证提供让群众满意的优质供

热服务,提升群众幸福感受。



演讲比赛

取得优异成绩

公司党总支部按照区市政市容工委 2016 年"守纪律,讲规矩,转作风,提效能"主题教育活动要求,培养全体干部职工的政治责任感和使命感,时刻严以律已,真正做到让"守纪律、讲规矩"成为自觉,让"转作风,提效能"成为长效。

紧跟活动步骤,由办公室李佳撰写《让 80 后的

干净担当党员》入选优秀征文。12 月 23 日在区市政市容工委安排下,公司党总支部参加 2016 年"守纪律,讲规矩,转作风,提效能"演讲比赛,由公司职工翟悦

桐、朱珊珊分别宣讲征文,取得优异成绩。

青春在平凡的岗位上闪光》南环供热厂厂长国晓磊同志的先进事迹,《提高修

为做

好

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

做

工会

工会第一届会员代表大会第四次会议于 2016 年 12 月 28 日召开。公司党总支书记、经理郭海峰及经理班子成员出席了会议。大会首先通过了《北京永安热力有限公司工资集体协商协议书》和《企业实行综合计算工时工作制和不定工作制行政许可决定书》。随后,代表们认真听取并审议通过了第一届委员会所作的《工会工作报告》和《经费审查工作报告》。最后,经过代表们认真酝酿,选举了新一届工会委员会、女工委员会和经费审查委员会委员。

党总支书记、经理郭海峰同志对工会新一届委员会提出了三点希望和要求:一是要以促进企业发展和维护职工权益为宗旨开展工作。发挥工会密切联系群众的优势,促进构建和谐劳动关系。二是要以提高职工素质和专业技能为根本进行培训。加强员工思想教育和业务技能教育培训工作,为员工搭建成功的平台,为公司发展奠定良好的群众基础。三是要以开展丰富多彩和实际有效的活动为目的组织活动。充分发挥工会的桥梁和纽带作用,增强企业的凝聚力和员工的归属感,为员工营造一个和谐、温馨的文化氛围和良好的工作生活环境。



运行技术部

供暖初期环保工作陆续展开,运行技术部组织对各供热厂锅炉烟气中二氧化硫、氮氧化物及周界噪声进行检测,并将烟气检测数据在公司网站和北京市企业事业单位环境信息公开平台进行环保信息公开。我部门还配合环保局监测站对公司锅炉进行环保数据检测和抽查。在供暖期间保证了环保数据的及时准确上传,发现问题及时处理和解决,保障公司环保数据公开工作达到北京市相关要求。

为贯彻落实《环境保护法》、《突发事件应对法》等法律法规以及国务院办公厅印发的《突发事件应急预案管理办法》等文件,运行技术部开展了各锅炉房的《突发环境事故应急预案》的编制工作。部门领导对编制工作高度重视,以科学性和可操作性为前提,积极协调各供热厂予以配合,采取有效措施,扎实推进编写工作。12 月初,由市环保、安监、化工领域的三位相关专家进行了预案评审会,取得各位专家认可,现已上报环保局备案。



收费部

在收费高峰期过后,为方便用户缴费,分别安排收费员去西环里小区、郝庄小区、沙河青年公寓小区、昌平区医院、中医院、昌平第二中学等进行了现场收费工作,不仅很好地缓解了收费大厅的缴费压力,避免了人员过于集中的情况,同时也为用户解决了缴费等待时间长,长时间来大厅缴费的问题,得到了广大用户的好评。截至 2016 年 12 月 28 日已收缴供热费 3.22 亿元。

工程部

昌盛园原煤库和临街商铺改造工程:煤库的首层正负零梁、板、柱已完成钢筋绑扎。临街商铺二层结构封顶。截至 12 月 28 日,工程部正在审计今年夏季维修改造的工程预算和老旧管网改造的工程预算,另外公司一层大厅改造工程,收费大厅改造工程,东区改造工程的预算也在陆续上报,预计在月底审计完成。理赔情况:从供暖试水开始,已出现场 45 户,目前已经处理完 34 户,其中有 8 户维修,其余 26 户进行经济补偿,共计理赔金额 47685 元。



供热厂

昌盛园供热厂召开安全生产会议,强调了公司各项规章制度。尤其对突发情况的处理、值班制度、井下作业、消防安全等进行了学习。同时由站长带领人员进行了有限空间和紧急事故的演练。熟练掌握和运用到实际的工作中。巡查锅炉房及换热站设备运行情况,检查消防器材。对个别换热站里堆积的杂物进行了清理。安排维修人员对辖区内的一次和二次管线进行巡检,检查井盖是否有丢失、损坏等情况。对锅炉房和换热站值班人员进行不定时检查,做到 24 小时有人值守。如遇到突发情况及时赶到现场进行抢修处理,确保住户室温达标。

胡庄供热厂为提高现有脱硫除尘设备效率,减少劳动强度、通过建造一条联通道解决了池水更换和循环使用,降低了池水含尘率,并调整鼓风机频率数据,实现最佳锅炉运行数值,让锅炉达到负荷率又降低了运行成本。大胆尝试交替喷枪喷淋方式,降低喷淋药液浓度,减小喷淋流量,使烟气排放更加稳定环保。

沙河供热片区 2016 年 12 月 9 日夜 2 点左右,沙河锅炉房及北京邮电大学锅炉房因供电局 10KV 变电线路倒闸发生瞬间停电故障,司炉工发现锅炉流量不稳定,锅炉房所有电器设备无法正常运转,及时上报值班人员。供热厂负责人带领站长和电工处理此次停电故障,同时发现供热厂所辖六处交换站有五处也发生类似停电故障,由厂长及电工巡查各交换站逐一解决故障,最终于凌晨 3 点多处理完毕及时恢复供暖,迅速组织人员开展走访维修工作,得到用户理解和认可。

水库路供热厂燃煤锅炉房拆除工作已陆续开始进行,目前正对配电柜、电缆进行拆卸、清理。元旦将至,为保证用户能够过一个舒心温暖的节日,供热厂组织人员对辖区内换热站和供热管线进行细致的巡视检查,并且对居民住宅小区室温进行提温,确保住户满意舒适过节。



永安五周年 文化引领 落实减排保服务 永安管理年 深化管理 紧抓党建促民生

2016 年是国家"十三五"规划开局之年,也是全面贯彻落实党的十八届五中、六中全会精神之年;是北京永安热力有限公司成立五周年之年,也是永安热力企业文化得到继续创新之年。在这注定不平凡的一年里,永安热力公司在区委、区政府和区市政市容委的正确领导下,紧紧围绕昌平转型发展的大局开展各项工作,以为民提供优质的供热服务和供热质量为中心,大力发展企业文化建设,进一步深化企业管理水平,紧抓党建工作不放松,以实际行动践行党的十八届五中、六中全会精神。

一、巩固成果谋突破

5 年前,公司成立之初,供热面积为 920 万平方米,全部为燃煤供热厂。自 2013 年以来,公司积极响应北京市清洁空气行动计划的要求,在远郊区县中率先启动清洁能源改造工程,淘汰燃煤锅炉,安装燃气锅炉,先后完成了科技园区、昌平新城、昌盛园、沙河、小汤山、南环、北环、水库路等供热厂的"煤改气"改造工程,几年来共停用燃煤锅炉 27 台 1145 蒸吨,消减燃煤 25 万多吨,减少烟尘排放 312 吨,二氧化硫 255 吨,氮氧化物 441 吨。目前,公司总供暖面积已达到 1370 万平方米,其中燃气锅炉供热面积达到 1306 万平方米。

5 年来,永安热力公司在落实北京市清洁空气行动计划,实施煤改气改造和供热服务等方面,取得了令人瞩目的成绩,但永安热力领导层始终保持清醒的头脑,深刻认识到市场竞争的激烈性和残酷性,找准和认清自身的优势和核心竞争力,敢于发现自身存在的不足,以积极的姿态响应党的十八届六中全会精神和习近平总书记一系列讲话精神的号召,迎接"十三五"规划所带来的机遇和挑战。

二、创新文化树品牌

永安热力公司自成立以来,在抓好供热管理和节能减排的同时,紧紧围绕供热服务这个中心工作,着重开展企业文化建设,以"温暖千万家,我奉献,我快乐"的永安供热精神和"屋暖人暖心更暖"的供热理念为引领,先后提出了"永安·服务年","永安·质量年","永安·创新年","永安·标准年"和"永安·执行年"一系列的年度主题活动,实现"为群众解难,为政府分忧"的供热使命;同时,公司还策划完成了"视觉形象识别系统"和"理念行

为系统",使供热经营理念和价值观得到不断提升,做到了年年有规划、年年有目标,形成了一套独特的企业文化体系。今年,在坚持和落实历年来文化建设成果的基础上,公司领导层研究决定,明确本年度的工作主题为"永安·管理年",即以严格执行永安管理标准、运行标准和服务标准为基础,进一步强化运行管理、工程管理、服务管理和保障管理,全面提高服务水平,推进永安热力可持续发展。同时还提出了"强化企业管理,提高服务水平"的宣传口号。

为了使本年度主题活动实施方案得到具体的贯彻和实施,公司统一组织全体职工进行学习"方案"的活动,通过学习,使企业文化更加深入人心,



永安五周年 文化引领 落实减排保服务 永安管理年 深化管理 紧抓党建促民生



全体职工以"方案"为要求,提升了专业技能,提高了服务意识,增强了奉献精神,以实际行动践行了党的十八届六中全会精神,为今冬供暖季向广大用户提供安全优质的供热服务打好了坚实的基础。

三、深化管理求发展

深化管理就是强化运行管理,提高运行效率。公司为落实供热节能减排,实施"煤改气"改造后,供热模式由燃煤供热变成了燃气供热,为了提高能源利用率,采用溴化锂机组降低排烟温度、空气预热器进行余热回收以及烟气再循环等技术减少了污染物排放,在实现节能减排的同时,充分利用了烟气余热,提高了锅炉运行效率,以实际行动践行北京市清洁空气行动计划,为改善首都空气质量做出了突出的贡献。

深化管理就是强化工程管理,提高工程质量。

公司根据 2016 年折子工程,实施了水库路供热厂"煤改气"改造工程、马连店回迁安置房燃气锅炉房建设工程、贺村中滩村组团回迁安置房燃气锅炉房建设工程和夏季维修改造等项目。在项目实施过程中,严格落实责任,严格保证质量,严格要求安全,促进了施工工作协调有序开展,确保了施工过程无安全事故发生。

深化管理就是强化服务管理,提高服务水平。公司在规范服务方面,重点强化维修人员、客服人员、收费人员的岗位培训,严格执行规范制度,强化服务意识。在收费保障方面,制定具体的收费计划,通过培训提高收费人员的业务素质,爱岗敬业精神;同时完善便民措施,为用户温暖舒适过冬提供了切实的保障。

四、紧抓党建促民生

2016 年是永安热力公司组织开展"两学一做"学习教育活动硕果累累的一年。

这一年,公司党总支始终把从严治党放在至关重要的位置,每月定期举行一次党员党纪学习教育大会,公司全体党员和入党积极分子踊跃参加,深入学习和贯彻党中央会议文件精神 and 习近平总书记一系列重要讲话精神。

这一年,公司党总支响应党中央号召,召开"两学一做"启动大会,把"两学一做"作

为一项重大的政治任务长期开展下去,公布了具体的实施方案,将学习教育战略和公司发展思路紧密结合,有效推动了"两学一做"学习教育落到实处。

这一年,公司党总支开展了纪念中国共产党建党 95 周年活动,组织全体党员参观革命圣地,缅怀革命烈士,重温入党誓词,激励大家在工作中继续坚持不忘初心,继续前进。

展望"十三五",永安热力主要开展好以下几项工作:一是结合工业大院、棚户区改造,积极参与市政服务设施的配套建设;二是继续完成剩余燃煤供热厂的煤改气改造工程,做好污染物排放总量控制工作;三是利用老旧厂房的综合改造,发展适合的创业孵化、文化创意等新兴产业;四是发挥优势,响应党中央"走出去"战略,扩大交流合作范围,落实京津冀协同发展任务。