

## 人一定要充满正能量

为什么人一定要充满正能量,学过物理学的人都知道,自然界是有磁场的。一个人信念变了,德行就变了;德行变了,气场就变了;气场变了磁场就变了;磁场变了,风水就变了;风水变了,运气就变了;运气变了,命运就变了。所以,改变命运真正靠的是自己的正能量,厚德载物。内心善良、柔和、宽厚,那是多么昂贵的化妆品都装扮不出来的。相由心生,境由心



转。学会调整心态,是人生最大的价值。善心,善语,善行,必善果!

引用习近平总书记的一段话:"未来中国,是一群正知,正念,正能量人的天下。真正的危机,不是金融危机,而是道德与信仰的危机。谁的福报越多,谁的能量越大。与智者为伍,与良善者同行,心怀苍生,大爱无疆。"

## 强大,才是你的一切

强大,才是你毕生的底气,这是你人生最难得可贵的资本,任何身外之物于强大的内心面前,只会黯然失色。

强大的代价是在厄困丛生里铸炼。纷争、对恣、诋毁、挫败,曲折,逆迁等等,这些将是你人生一门功课。承受的负重越多,内心越是强大。这个人生,也惟有强大才是你的一切。在独体的生命里,惟妙惟肖生成一朵花来,不用等人来嗅,先把根系扎实。

人生,几经轮到你落井他下石后才知冷暖。不是每个人都是你想象一塌糊涂的好。你这一抬头,或许就是你最熟悉的人滚倒巨石压来。你不需要问为什么?很是明显,谋利而来。有些人,可以同甜不能共苦;有些人,可以共苦不能同甜。人心,本来就巨测,在变化多端里跌宕起伏。除非,你能承受巨逆的痛苦也不以为然且含笑应对。这样的你,就不必惊慌于任何的骤变。如此的你行走于世间,若是厄运临阵,你能优雅到底。强大的内心,可以静看风起云涌,花开花落。随后,挥挥衣袖不着痕迹,一个转身便明了于心。只有强大,让自己的优越不败退。

有些人,只能遥看,有些事,只能静观,有些话,不适发表,有些泪,不可倾流。因为,有些亲近,让你承受不了,有些表达,让你备受鄙夷。如果你有足够的强大,横来直去不必顾忌。内心强大的人,通常可以力挽狂澜,扭转乾坤。强大的内心,它的共性就是:宠辱不惊。只是,强大所垫付的代价就是:

脱胎换骨。强大的人,不悲不喜,不卑不亢。是开在岁月里的一朵花,尤其的独立。

不必去渴求在他人世界里得以长久的慰藉。除非,他也一样想从你世界里得到安好。那样的两个人,内心都冷飕飕寒冰冰,也难得见到温暖流转,更不用谈传递。瑟缩在冰冷的世界里,若是雪中送炭的人要来,也应该是,他有足够的暖热能量。关于怜悯,只能锦上添花,关于施舍,只能缓解一时。真正的暖意,自给自足。无论寒风呼啸,若心魂是暖的,那骨身就不会寒颤。世界的风,有时太凛冽。你的内心披甲带盔



了,多大风沙不击而溃散。此时,你成了自己最强悍的守卫,不需要把一切都寄托在他人的强大当中。谁也甭想虏夺,你那内心强大的威武。

这个人世间什么都可以丢失,除了不能丢失自己以外,还需要一颗强大的内心。你可以东山再起,可以乾坤再造,可以重振雄风。强大的内心,不会失去江山。当众人惊慌失措时,强大的人早已在风口浪尖上把一座又一座的城池攻下。此时的强大,成就了一个不败的王者。他,从来不曾言败。你拥有了强大的内心,这宇宙间万事万物皆在你眼底。若是取求,如囊中取物,轻松自在。只有,强大可以驾驭得了生活一切。

强大的人,在人前人后,不会畏首畏尾,不用咋咋呼呼。内心的强大,本质上就是一种立于不败之地的风范,一种决胜千里之外的魄力。内心的强大,于这个人世间每一处,都能持久的闪烁出金属般的光芒。这道光芒,不是锋芒毕露,而是韬光养晦。强大的内心,他的人格魅力折射出万丈夺目的光华。谁也难能掠走,你的那内心强大的威严。事实上,强大的人,就是无声中庄严了自己,善待了生命。

总有一天,当繁华落尽,一切皆已是看透。如果,你一个人行走,孤独的行走,那也就是带着诗意含笑葡萄前行。或是,携带一生的所爱,波及着他们的那是一份荡漾在幸福上悠游着互欢的心。那你应该感谢,因为你的足够强大,所有以往的日子里你或是你的所爱将安然、静好、惬意……。当你老了,强大一直在你的内心朗逸着。那是你用强大来战降了生活的厄困,还有什么可以让人进退两难的事? 携着强大的内心,于生活中上下求索人生的至高境界,谁人他物都无法旁左你的思想,岁月也荒芜不了内心的那份大气。

如果,你的内心强大,足够扬帆行走在暗涛汹涌之中的一叶扁舟,带着微笑去启动人生的又一个梦想,带着幸福靠近另一个彼岸。若内心强大,一切皆有可能。你说,内心的强大,不正是人生需要去搏击的最大梦想吗? 若内心强大,丰满了生命的羽翼,一飞冲天翱翔在苍空,在凌云处展望一览众山小。这是,何等的豪迈? 何等的的壮志?

生活,不会向强大讨说法,只会向懦弱讨伐到底。强大的人,不轻易去妥协困苦,更不会在挫败面前乞怜示弱。他可以尘封人间的厄难与困苦。不着痕迹,又尽得洒脱。即使不幸他失败了,也虽败犹荣,绝不会有惨淡的神伤。在人们眼里的更多的是悲壮与激昂。一个人仅仅是拥有了强大的心,那么,就已经拥有了气吞山河的气势。这种气势的力量,可以贯穿长虹,问鼎天下。你,什么可以没有。惟独不能缺少了强大的心。强大,才是你的一切。

# 永安热力简报



永安热力  
YONGAN HEATING

2016年1月15日 第27期 本期四版

北京永安热力有限公司党支部主办 办公室编印

## 区市政市容委对公司进行年度绩效考核工作会

2016年1月14日下午区市政市容委领导张福旺、王海波、郝振霞、李栋、王颖一行在公司办公楼六层会议室对公司进行了年度绩效考核,考核内容:党建精神文明建设(包括党风廉政建设工作)、业务工作。考核方法:听取单位领导班子的述职,进行干部群众满意度测评,并查看相关文字材料。公司总经理郭海峰同志汇报了2015年各项工作:1、精神文明建设,强化党风廉政建设,抓好行风建设,提高服务水平。2、2015年业务工作完成情况,抓好供热服务工作和供热基本情况,明确工作目标,落实煤改气工程,降低污染排放,改善空气质量,供热设备维修和供热管网更新改造、用煤储备、人员岗前培训和完善便民措施。3、存在的问题,用户私拆乱改供热设施影响供热质量和居民用户供热系统维保问题。4、2016年度工作计划。

责编 / 赵来社



## 市环境监察局领导来公司南环、北环供热厂检查工作

市环境监察局领导一行来到公司南环、北环供热厂检查烟气污染排放,改善空气质量等工作。公司根据北京市空气清洁行动计划要求,完成北环、南环供热厂8台520吨燃煤锅炉的清洁能源改造任务。其中北环供热厂3台65吨、南环供热厂4台65吨、西环里锅炉房4台20吨燃气锅炉和附属设备,为进一步降低能耗,提高能源利用率,公司在南环、北环供热厂和西环里锅炉房安装低氮燃烧机,并引入溴化锂机组先进供热设备。



## 为民服务获锦旗



2015年12月29日上午,龙山华府10-2-102的业主送给科技园区供热厂维修师傅沈建厚一面锦旗。温馨送暖为民解忧,昼夜值守无私奉献的高度肯定。感谢沈建厚似寒冬里的暖阳,及时为热用户解决不热问题。真正发扬了"温暖千万家,我奉献、我快乐"的供热精神,履行"为政府分忧,为群众解难"的供热使命,不断提升供热服务质量,切实为用户及时周到解决供热问题,得到用户赞扬。



## 办公室

2015 年全年,共接收整理归档档案 684 卷,其中:会计档案 280 卷;文书档案 15 卷;供暖费诉讼 27 卷;工程档案:362 卷,涉及到北环、南环、昌盛园等供热厂煤改气的燃气资料、招投标资料、图纸。年借阅利用 259 余卷。仅 9—12 月四个月共接收整理归档工程档案 189 卷,借阅利用 79 余卷。

根据区市政市容安全委员会(市政市容安办责任书[2016]3 号、6 号)文件要求,为确保"两节"、"两会"、"春运"期间交通安全形势协调平稳,确保文明交通违法行为"零指标",加强全员交通安全教育管理,保证公司财产及人身安全不受损害,顺利完成年度工作任务。本着逐级负责的精神,公司各部室主管领导与所属部室(供热厂)负责人签订交通安全责任书 18 份;签订公务车辆专(兼)驾驶员交通安全责任书 89 份;签订专(兼)驾驶员"两节"、"两会"、"春运"安全责任书 89 份;签订职工交通安全责任书 372 份。

## 财务部

为了更好的服务公司业务发展,更好的进行财务核算,2016 年,财务部启用了用友 U8 财务软件。新软件在操作上有了不同程度的更新,为了使财务人员更快的接受、更好的使用,本部门组织了新、旧软件替换、衔接的培训学习。大家认真学习,就相关问题进行讨论,目的是尽快熟练掌握新软件的应用,完善财务工作,提高财务工作效率,做到会计信息记录正确,账务分析准确,保证公司各项经济业务的顺利开展。



## 运行技术部

根据《中华人民共和国环境保护法》、《企业事业单位环境信息公开办法》(环保部令第 31 号)以及《国家重点监控企业自行监测及信息公开办法(试行)》(环发[2013]81 号)等相关法律、法规要求,公司按照要求开展环保自行监测工作,在环保局和永安热力官方网站公布相关环保监测数据及环保工作信息。

数据采集及网站建设:郝庄和水库路供热厂配有在线装置数据联网做到直接上传到网站,其余各厂手动监测填写监测记录上交运行技术部,每周上传网站。运行技术部配合巨和科技公司建立环保信息公示网站,运行技术部每周按时手工录入环保监测数据。目前网站建设完成,并在永安热力官网下"环保信息"可以查看,各厂环保自行监测数据及相关环保信息,做到信息及时完整公开。



## 工程管理部

2015 年 12 月底前,各个施工队把 2015 年度的夏季维修改造工程预算和老旧管网改造工程预算全部报送到我部门,其中御路园一次水改造工程,苏宁电器楼西砌井工程,西关大队砌井工程和马兰拉面楼后管道工程已开始审计工作。理赔方面:截止至 12 月底,共处理完成 28 户现金赔偿,累计金额为 146728 元。

## 安全管理部

2015 年 12 月 23 日至 25 日,由北京中机爱生安全技术咨询有限公司组成的评审组的供热行业安全生产标准化评审员,依据《北京市供热行业安全生产标准化企业评定标准》,分别对公司基础管理、设备设施、作业环境和职业健康等方面进行评审。评审组累计走访了公司 3 个部室、8 个锅炉房、19 个站房、8 个燃气计量间等场所及作业岗位,检查设备、设施累积 130 多台(套),查阅档案资料 120 余卷(宗),接触各级干部职工 35 余人次,考评 47 项,经过会议评审、软件审核、现场考评、安全知识测试、专业对话、会议总结等程序,最终评定公司达到北京市供热行业安全生产标准化企业定级标准。



## 收费部

对大额缴费单位由部门经理牵头入户进行了热费催缴,通过努力石油大学、风云气象、66177 部队、石大学生公寓等大额缴费单位正在陆续办理缴费手续。部门经理、管片组长带队利用周六日入户进行热费催缴,对入户收费过程中反应温度不达标用户,及时联系供热厂进行维修处理,并填写【申请测温单】,报送运行部进行入户测温。

法定缴费期已结束,对仍为缴费的具备分户条件的用户,收费部仔细核对后上报运行技术部,准备通过各供热厂站的通力配合采用技术手段进行催缴。截止到 2016 年 1 月 8 日收费部共计收回热费:3.338 亿元。

## 供热厂

安全是企业的根本,对于燃气锅炉房来说,用气安全是锅炉房整体安全运行的重中之重。昌盛园供热厂严格按照《锅炉系统设备巡查维护管理规定(燃气)》执行,每隔 2 小时,运行人员用燃气嗅敏仪检查锅炉房内燃气设施,查看有无燃气泄漏现象发生。从锅炉房空气检测,到燃气管道每一个细小的螺丝接口处,逐一检查,不留隐患,力保冬季锅炉"零事故"。

昌平新城区供热厂 2015 年 12 月 31 日下午 17 时根据运行技术部要求停止蒸汽锅炉运行,运行人员按照停炉操作规程停止锅炉运行,为保证停炉期间锅炉及附属设备不受冻,安排维修、电工在锅炉及附属设备间加装电暖气,运行人员巡视时检查锅炉水位、水箱水位及电暖气,保证停用期间设备不受损失。2016 年 1 月 8 日运行人员巡视燃气 100 吨燃气锅炉计量间时发现燃气嗅敏仪报警,运行人员立即向厂长汇报,厂长指示立即启动应急预案,燃气间开窗、开门,经检查发现燃气压力变送器阀门接口处漏气,与公司相关部门沟通后,联系昌平燃气公司查看情况,次日安排厂家过来维修处理后,燃气漏气情况已解决。



# 两会特刊 大品牌+好服务 打造供暖业"超能陆战队"

以企业文化为先导,提升供热服务意识

永安公司成立后,公司以建设企业文化为主导,紧紧围绕供热服务这个中心开展工作,建立并长期坚持三个企业文化核心:发扬"温暖千万家,我奉献,我快乐"的供热精神,实现"屋暖人暖心更暖"的供热服务理念和践行"为群众解难,为政府分忧"的供热使命。先后开展了"永安·服务年"先暖人心,再暖房屋,好态度带来好温度的"两暖两度"服务要求;"永安·质量年"提高供热质量、提高服务质量的"双提高"质量要求;"永安·创新年"创新管理、创新服务、创新市场的"三创新"工作要求;"永安·标准年"打造永安管理、运行、服务三标准,落实永安新理念标准要求和"永安·执行年"严格执行永安管理标准、运行标准、服务标准管理要求的企业年度主题活动,逐步确立以服务为中心,以质量为本,以创新为发展,以标准为基础,以执行为抓手的管理理念和工作方法,提高了企业科学化、精细化管理水平,用优质满意的供热服务回馈用户,为公司各项工作的有效开展奠定了基础,取得了一定的社会效益和经济效益,彰显了"奉献、责任和使命"的永安精神。

以企业标准为抓手,提高精细化管理能力

为提高企业精细化管理水平,建立科学的企业管理制度,永安公司 2014 年实施了"永安·标准年"主题活动,在原有的企业管理制度上,经过归纳、整合、分类先后制定了 57 项管理标准、运行标准和服务标准,提高了企业规范化管理水平。为了进一步突出工作职责,提高工作效率,根据标准化管理制度又制定了岗位职责和关键业务流程的 104 个管理体系文件,实现了工作职责固化、行为理念固化、生产管理固化等现代企业管理重要要素,规范和管控了公司运营中的维修、收费、采购、入网、建设等行为,特别是涉及公司大宗物资



采购、工程发包、废旧物资处理等重大工作都有章可循,在制度上和工作流程中建立了标准,消除了"肠梗阻",每项工作有责任、有监督、有复核,不断提高管理工作的"透明度",使公司在民主、法制的轨道上健康运行。

以服务群众为核心,提高供热服务水平

提前张贴 2 万多份《收费通知》、《试水通知》等;为缓解缴费难问题,主动与区医院、住建委、兴昌公司等大型机关单位联系提前预约,上门收费;为方便用户缴费,在宁馨苑、东关南里、蓝郡花园等 30 个小区设立临时收费点;并 2015 年更是在南环供热厂煤库旧址新建收费大厅,将缴费窗口扩大到 15 个。永安公司一系列深入细致开展便民措施,实现了便民、利民、惠民。广大职工在各自不同的工作岗位上,带头遵纪守法,带头吃苦耐劳,带头攻坚克难,努力营造企业发展的良好内外环境。进一步完善供热服务热线平台,将分散的报修服务集中在公司,实现报修、维修、服务、催缴等功能一体化管理,并建立公司微信公众号,宣传用热常识、收费政策、报修电话等。通过电视、报刊、公司网站、微信公众号等多种形式,广泛开展向用户宣传公司企业文化、公司发展动态,以及供热区域和维修范围,解答并解决用户反映的实际问题,切实为用户做好服务工作。几年来,群众满意率始终保持在 99.9%以上。优质的服务打造优秀的品牌,永安热力供热服务实现了从供热保障型向用热舒适型的转变。

抓住机遇和挑战,开展好各项工作。在"十三五"期间,永安热力公司将一如既往,带领全体职工,继续发扬"温暖千万家,我奉献,我快乐"的供热精神,增强服务群众的宗旨意识,用优质的供热质量、服务质量和良好的行业作风,实现"屋暖人暖心更暖"的供热理念,履行"为群众解难,为政府分忧"的供热使命,为建设国际一流的科教新区提供保障。

## 《中国共产党纪律处分条例》解读 (接上一版)

(五)违反财经纪律的行为

1、以个人名义存储公款;2、违反有关规定擅自开设银行账户的;3、违反有关规定为他人提供担保的;4、违反国有资产管理规定,造成国有资产流失的;5、违反"收支两条线"规定和国库集中收付制度,将应当纳入法定账簿的资产未纳入法定账簿或者转为账外的;6、在财务管理活动中违反会计法律、法规的。

伪造、变造会计凭证、会计账簿,或者编制虚假财务会计报告,或者隐匿、故意销毁依法应当保存的会计凭证、会计账簿、财务会计报告的,对主要责任者和其他直接责任人员,依照本规定从重或者加重处分。

(六)失职、渎职行为

在工作中徇私舞弊的,从重或者加重处分。表现在:

1、在工作中不履行或者不正确履行职责,给党、国家和人民利益以及公共财产造成较大损失的;2、在工作中滥用职权或者玩忽职守,给党、国家和人民利益以及公共财产造成较大损失的;3、因工作不负责任,致使公共财物被贪污、挪用、盗窃、诈骗或者物资丢失、损坏、变质,给党、国家和人民利益以及公共财产造成较大损失的;4、因工作失职、渎职,所造成的后果虽不够较大,但给本地区、本单位造成严重不良影响的。

在管辖范围内: